Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1282010** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente de restaurant - gîte situé à quelques kilomètres du Lac de Sainte-Croix.

Une terrasse avec une vue panoramique. Au dessus du restaurant se trouve 2 gîtes parfaitement équipés, un pour un couple et l'autre avec 3 chambres.

- CA en 2023 de 297 KEuros.

- EBE retraité de 98 KEuros.

Établissement en parfait état et des équipements de qualité notamment en cuisine.

Loyer avantageux à 7 % avec en bonus un logement de fonction.

Belle affaire à reprendre en couple dans un environnement sain et naturel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Loyer annuel : 28 485 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
326 000 €	290 000 €	
€	€	
98 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.