Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24)

Annonce **C1282001** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un commerce de village multi-services sous enseigne. Epicerie, presse, cave à vins, etc.

L'affaire se situe sur un axe stratégique dans le Périgord noir.

De nombreuses possibilités de développement sont possibles notamment snacking et plats à emporter.

L'affaire est présentée pour un couple.

Village classé ZRR (zone de revitalisation rurale) avec avantages fiscaux très intéressants pour les repreneurs.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
300 000 €	303 000 €	314 000 €
€	€	€
48 000 €	62 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**90 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**162 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.