

## Bien-être, centre d'épilation définitive,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1281990 postée le 14/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Vente, centre-ville d'Aix-en-Provence, d'un centre d'épilation définitive et de soins du visage sous une enseigne réputée.

- C.A en 2023 de 503 KEuros.
- EBE retraité de 117233 Euros.
- Loyer avantageux de 7 %.
- Situé au cœur des rues piétonnes de la ville les plus fréquentées : Très belle visibilité.
- Entreprise leader sur le marché.

**Surface commerciale :** 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 34 072 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	417 000 €
EBE en 2023	68 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**