

## Bien-être, centre d'épilation définitive,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1281990** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente, centre-ville d'Aix-en-Provence, d'un centre d'épilation définitive et de soins du visage sous une enseigne réputée.

- C.A en 2023 de 503 KEuros.
- EBE retraité de 117233 Euros.
- Loyer avantageux de 7 %.
- Situé au cœur des rues piétonnes de la ville les plus fréquentées : Très belle visibilité.
- Entreprise leader sur le marché.

**Surface commerciale** : 56 m²

**Surface totale** : 56 m²

**Loyer annuel** : 34 072 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 417 000 € |
| EBE en 2023 | 68 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.