

## Carrosserie, garage dans la Vienne (86)

Annonce C1281983 postée le 14/octobre/2024

### Description de l'activité

Carrosserie mécanique implantée depuis de nombreuses années dans une zone d'activité.

Bâtiment de 820 m<sup>2</sup> avec aménagement récent des bureaux. Parcelle de terrain de 4 600 m<sup>2</sup>. 1 cabine de peinture, 2 cabines de préparation avec ponts, 4 ponts pour mécanique (vidange pneus, etc), 1 piste de lavage. 5 véhicules de prêt, 1 véhicule utilitaire, 1 plateau.

Chiffre d'affaires > 840 000 Euros.

Excellent rentabilité.

EBER hors rémunération des dirigeants : 249 KEuros.

Possibilité vente de véhicules d'occasion.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 820 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 820 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
762 000 €	748 000 €	
€	€	
194 000 €	188 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>425 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>503 500 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>72 000 €</b>

### Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**