

Carrosserie, garage dans la Vienne (86)

Annonce **C1281983** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Carrosserie mécanique implantée depuis de nombreuses années dans une zone d'activité.

Bâtiment de 820 m2 avec aménagement récent des bureaux. Parcelle de terrain de 4 600 m2. 1 cabine de peinture, 2 cabines de préparation avec ponts, 4 ponts pour mécanique (vidange pneus, etc), 1 piste de lavage. 5 véhicules de prêt, 1 véhicule utilitaire, 1 plateau.

Chiffre d'affaires > 840 000 Euros.

Excellente rentabilité.

EBER hors rémunération des dirigeants : 249 KEuros.

Possibilité vente de véhicules d'occasion.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
762 000 €	748 000 €	
€	€	
194 000 €	188 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **425 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **503 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.