

Tabac, Presse, PMU, Loto, Civette, 70 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1281977** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de civette, tabac, FDJ, presse, PMU situé dans une commune tous commerces, et dotée d'une excellente visibilité en bordure d'un important axe routier avec facilité de stationnement.

établissement actuellement exploité par le cédant et un CDI pour assurer une présence constante par roulement.

Activités annexes ; épicerie fine, cave à cigare, relais poste, relais colis.

Ouverture 7h à 19h30 - fermeture dimanche après-midi + 2 semaines annuelles.

Cédant absent 2 jours hebdo + 5 semaines/an.

Agencement récent et haut de gamme (2021) sur une surface commerciale de 70 m2 climatisé avec bureaux et réserves. Aucun travaux à prévoir. Normes PMR ok - sécurisation des locaux complète ; vitrages sécurit , porte blindée, rideaux métalliques avec capteurs, alarme, vidéo-surveillance.

Bail neuf avec faible

Possibilité en sus d'un appartement neuf de type f3 avec 2 chambres au dessus du commerce.
Commissions totales de 170.000 Euros, dont tabac net 100 KEuros, FDJ de 30 KEuros.

Ventes de marchandises 90.000 Euros.

EBE retraité pour une reprise en couple de 140.000 Euros.

Apport personnel nécessaire de 220 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 11 880 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
260 000 €	240 000 €	
€	€	
140 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.