

Vente et pose de piscines dans la Vienne (86)

Annonce **C1281961** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle entreprise de vente et pose de piscines, adossée à une marque réputée.

L'entreprise propose l'ensemble des services liés à l'installation, à l'entretien des spas et piscines, les couvertures, ainsi que la vente d'articles en relation avec les activités aquatiques (agencement, chimie de l'eau, etc).

Les locaux sont en excellent état et accueillants et disposent d'une belle visibilité dans une zone attractive dans laquelle sont installées des entreprises proposant des métiers connexes.

Après une période exceptionnellement prospère pour cette activité durant le Covid, le rattrapage à la baisse s'est fait sur 2023.

Grâce à la notoriété de l'enseigne, la réputation du magasin, il repart nettement à la hausse en 2024.

Le gérant de l'entreprise souhaite se consacrer à d'autres projets qui lui tiennent à cœur.

La valeur est estimée d'après les chiffres au 31 décembre 2023 et la vente se fera en fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Un dossier complet sera communiqué après signature d'un engagement de confidentialité et la validation du chef d'entreprise.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 34 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
869 000 €	716 000 €	
€	€	
121 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.