

Prêt, porter et accessoires de mode, 224 m², Antibes (06600)

Annonce C1281836 postée le 14/octobre/2024

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre commerce de prêt à porter et accessoires de mode dans un emplacement n°1 situé au centre-ville.

Idéalement placé ce commerce bénéficie d'une surface de plus de 224 m² sur 2 niveaux.

Un linéaire vitrine de plus de 5m au rez-de-chaussée et de 3m à l'étage.

Equipé d'un ascenseur, ce magasin est aux nouvelles normes handicapées avec cabine d'essayage adéquate à l'étage.

Un bureau de 10 m² environ, une réserve de 12 m².

Espace de vente agréable, espacé, lumineux et bien agencé.

Gros passage piétons, 25 000 par jour hors saison.

Boulevard commerçant.

Intéressant.

Bail tous commerces.

Loyer modéré.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 250 000 €.

Prix honoraires cabinet : 272 500 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.