Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU, 70 m2, Marseille 10ème (13010)

Annonce **C1281834** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Marseille 10ème (13010) : A vendre tabac, loto, PMU bimbeloteries

sur un axe passant de Marseille, avec stationnement facile et gratuit, arrêt de bus et proche commerces.

Affaire à développer.

Ouverte seulement de 7h à 19h du lundi au samedi et fermée tous les dimanches.

Nombreux produits à marge à développer : e. cigarettes, e. liquides, CBD, articles cadeaux, articles fumeurs, vae, snacking.

Loyer mensuel : 1 114 €/ mois HT HC.

CA total 2023 : 350 000 €.

commissions tabac nettes : 160 000 €/ commissions FDJ : 55 000 €.

EBE retraité 2023 : 214 000 € (retraité pour un couple d'exploitants).

Prix de vente, honoraires inclus de 749 000 €.

Prix de vente net du vendeur : 700 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC (5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 114 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**749 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 10ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.