

Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 120 couverts, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1281816 postée le 14/octobre/2024

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant routier, bar, brasserie avec licence 4.

Fermé le week-end.

Bâti de 355 m² dont 200 m² commerciaux.

Parking de 3500 m² attenant pour vl et poids lourds.

Affaire création de 2013, aux normes, entretenu et équipée.

Une capacité de 120 couverts.

Vente pour le départ à la retraite.

Affaire localisée au nord de la Vendée/ sud 44 en zone artisanale avec un beau potentiel de développement (privatisations location week-end entre autre..).

un CA HT/ an au bilan 2024 de 340 000 €.

Un EBER de 90 000 €.

Le prix du fonds : 219 200 FAI TTC et des murs : 587 800 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **120**

Surface totale : 355 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 340 000 € | € | |
| € | € | |
| 90 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.