

Restaurant en plein cœur d'Arles

Annonce **C1281813** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Arles (13200) : A vendre droit au bail d'un restaurant dans un emplacement premium a Arles.

Idéalement situé en plein cœur d'Arles, dans une ville touristique.

Détails du bien :

- Superficie : 70 m2.
- Emplacement : Local situé sur un axe passant, garantissant une excellente visibilité et un fort passage piéton.
- équipement : Bien équipé et prêt à fonctionner.
- Opportunités : Idéal pour une première affaire ou pour un couple.

Possibilité de diversifier l'activité (salon de thé, glacier, etc.).

Cette offre est une occasion rare de s'implanter dans un secteur dynamique avec une clientèle variée.

Prix de vente : 35 000 €.

Honoraire d'agence hors taxes inclus a la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.