

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1281689** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente Sud Drôme, restaurant saisonnier au centre d'un village bénéficiant d'un passage touristique important dans la vallée de la Drôme, sur les route du Diois et des Alpes.

Salle de restaurant de 30 couverts, cuisine et dépendances spacieuses.

Loyer très raisonnable de 540 Euros comprenant le logement.

Terrasse estivale de 80 places possibles.

Actuellement fermé 6 mois dans l'année, un développement de l'activité est tout à fait envisageable hors saison estivale pour répondre à la demande de la clientèle locale.

L'emplacement et la qualité de l'environnement en font une véritable opportunité pour un couple de professionnels.

- CA HT : 140.000 Euros.

- EBE : 45.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 6 480 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
141 000 € (HT)	158 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
46 000 € (HT)	52 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.