

Restaurant 50 couverts, Sarreinsming (57115)

Annonce **C1281680** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds d'un restaurant français à Sarreinsming : Restaurant situé en Moselle, dans la région Grand-Est.

Cet établissement est réputé pour offrir une cuisine française traditionnelle avec une touche moderne.

Nichée dans un cadre champêtre, cette auberge dotée d'une cuisine moderne et spacieuse, d'une salle de restauration de 50 couverts et 30 en extérieur, ainsi que d'une salle de réception pouvant recevoir 60 personnes. Il y a également un appartement de 90 m2 dont le loyer marché serait d'environ 10.000 Euros par an.

Loyer comptabilisé de 30.000 Euros /an correspondant à un financement sur 15 ans de l'ensemble. En plus de la restauration, il est possible de créer des chambres d'hôtes gastronomiques, qui sont très convoitées dans la région.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
EBE	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	506 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

