

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce **C1281672** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Avignon - Opportunité : Belle affaire de restauration Licence IV située autour d'Avignon et dans un environnement commercial favorable.

La rentabilité et son volume de CA en font une affaire de direction, avec une belle clientèle locale établie et fidèle.

L'affaire est très soignée et dispose de 60 places en salle et de 80 places assises en terrasse. Parking devant le restaurant les agencements et le matériel récent sont en parfait état, aucun travaux à prévoir. Un joli bar central invite à venir passer de belles soirées autour d'un cocktail ou d'une belle sélection de vin.

Très belle clientèle fidélisée.

Les habitations tout autour viennent dynamiser ce secteur apprécié des locaux.

Ticket moyen : 35 Euros.

Surface totale : 200 m2.

HC / mois.

CA 2023 : 900 KEuros.

Prix de vente : 594 KEuros.

Location gérance possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.