

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Pantin (93500)

Annonce **C1281643** mise à jour le **05 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : A vendre un local commercial avec murs, offrant une surface de 86,68 m2 au rez-de-chaussée, idéale pour y aménager un bureau.

Le bien comprend également un sous-sol spacieux de 58,53 m2.

Les activités autorisées incluent bureaux, cabinets médicaux, dentaires, ainsi que laboratoires (à consulter avec syndic de copropriété).

Une opportunité d'investir dans un espace polyvalent qui répond à des besoins professionnels.

Nombre de lots de la copropriété : 41, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(honoraires syndic, entretien immeuble, etc) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 87 m²

**Surface totale** : 145 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **490 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.