

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Pantin (93500)

Annonce C1281643 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : A vendre un local commercial avec murs, offrant une surface de 86,68 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, idéale pour y aménager un bureau.

Le bien comprend également un sous-sol spacieux de 58,53 m<sup>2</sup>.

Les activités autorisées incluent bureaux, cabinets médicaux, dentaires, ainsi que laboratoires (à consulter avec syndic de copropriété).

Une opportunité d'investir dans un espace polyvalent qui répond à des besoins professionnels.

Nombre de lots de la copropriété : 41, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(honoraire syndic, entretien immeuble, etc) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **490 000 €**

### Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**