

## Tabac, Loto, Presse, 300 m<sup>2</sup>, Martigues (13500)

Annonce C1281613 postée le 11/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Martigues (13500) : Tabac, loto, Presse, bimbeloteries au cœur de ville avec appartement, secteur des Bouches-Du-Rhône.

Avec stationnement, et au milieu de tous commerces.

Tenu depuis plus de 10 ans et vendu cause retraite.

Belle superficie commerciale.

Fermée tous les soirs à 19H30 + dimanches après-midi.

Loyer : 1 790 €/ mois HT/ HC ( pour R+2 : Magasin au RDC, bureaux + office au R+1 et appartement neuf au R+2).

CA total 2023 : 575 000 €(constant sur dernières années).

Commissions tabac nettes 2023 : 122 000 €.

Commissions FDJ 2023 : 80 000 €.

EBE retraité 2023 : 240 000 € (calculé à la reprise pour 1 couple d'exploitants + 1 salarié plein temps).

Prix honoraires du cabinet inclus de 898 800 €.

Prix de vente net du vendeur : 840 000 €.

Honoraires du Cabinet de 7 % TTC ( 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 790 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	575 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **898 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**