Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant, Brasserie, Sandwicherie / Snack, PMU du midi licence IV avec terrasse, Sisteron (04200)

Annonce **C1281612** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de bar, tabac, loto, restaurant du midi avec licence IV.

Terrasse et patio intérieur.

Cadre de vie et clientèle agréable.

Stationnement facile et gratuit à proximité.

Affaire tenue depuis plus de 10 ans par un couple d'exploitants.

Ouverture de la brasserie du midi depuis 2024 : Cuisine neuve et toute équipée.

Loyer : 880 €/ mois, comprenant le bar tabac au rdc + cuisine + un patio intérieur + 1 appartement + cave et terrasse (environ 360 m2, au total).

Ouverte 6 jours/7 + 20 jours de congés annuels (2 x 10 jours).

Encore de nombreux axes de développement possibles pour cette affaire : Heures et jours d'ouverture, services et produits commissionnés : PMU, compte Nikel produits à marge : CBD, e.

Cigarettes, e.

Liquides, snacking et vae.

CA total 2023 : 246 000 € (toujours en progression d'année en année) (hors ca restaurant, puisque activité rajoutée sur 2024...).

Totale commissions nettes tabac + FDJ 2023 : 91 000 €.

EBE retraité 2023 : 152 000 €(hors ca resto…).

Prix de vente : 450 000 € net du vendeur.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	246 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sisteron (04200), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Sisteron : **7 728 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.