

## Immeuble, 100 m<sup>2</sup>, Malicorne-sur-Sarthe (72270)

Annonce C1281591 postée le 11/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Sarthe - Malicorne-sur-Sarthe (72270) : En bordure d'une voie verte, une ancienne gare ferroviaire rénovée comprend, sur trois étages :

- Ancienne salle des pas perdus.
- Cuisine, séjour.
- 4 chambres.
- Grenier.
- En complément, un grand hangar en bois d'environ 160 m<sup>2</sup> construit en 2000.

La commune est réputée pour sa tradition faïencière, valorisée au sein du musée de la faïence et de la céramique.

Labellisée ville et métiers d'art, la commune recense plusieurs artisans d'art encore en activité.

Elle est également bordée par la Sarthe.

C'est une étape pittoresque prisée par les plaisanciers de passage.

L'ancienne gare ferroviaire se prête aisément à la mise en place d'un projet touristique de type meublé de tourisme ou activités de loisirs et de services à destination des usagers de la voie verte.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malicorne-sur-Sarthe (72270), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Malicorne-sur-Sarthe : **1 991 ( sos villages )**

### Photos

---



