Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Le Mont-Saint-Michel (50170)

Annonce **C1281574** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans la région du Mont-Saint-Michel (50170), à vendre le fonds de commerce et les murs d'un bel hôtel restaurant.

Affaire renommée.

Locaux agréables et en excellent état.

L'établissement dispose de 10 charmantes chambres d'hôtel 3 étoiles, d'une salle de petits déjeuners d'une capacité de 20 places, d'une très grande cuisine super bien équipée, de 2 salles de restaurant d'une capacité maximale de 60 couverts, d'une terrasse sur jardin de 50 places, de réserves, ainsi que d'un beau logement T4. Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Excellente rentabilité : EBER après déduction des cotisations sociales des dirigeants de 220 000 € (sans déduction de loyers).

Prix du fonds de commerce et des murs : 1 500 000 € net vendeur + 3 % TTC (2,50 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :
- Etablissement en parfait état.
- Terrasse au calme sur jardin.
- Excellente rentabilité.
- Beau logement.

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 545 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Mont-Saint-Michel (50170), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Mont-Saint-Michel : **41 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.