Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Crêperie 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne fréquentée, en Vendée (85)

Annonce **C1281538** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de crêperie situé en centre-ville, dans un environnement commerçant. Bel emplacement et visibilité dans une rue piétonne fréquentée.

Sa capacité d'accueil d'environ 60 places à l'intérieur, bénéficie aussi d'une terrasse permettant de réaliser un CA supérieur à 240 K€ /an.

Cet établissement aux normes offre une belle qualité de vie avec 3 mois de fermeture par an.

Structure idéale pour un couple et peu de personnel.

Cette affaire dispose également d'un logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	24 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 080 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.