Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Pizzeria 100 couverts avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1281508** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre bar pub-restaurant-pizzeria avec four à bois d'origine d'une superficie totale de plus de 300 m2 répartie avec un espace pub de 150 m2 et un espace restauration cosy et chaleureux d'environ 130 m2 grâce à sa décoration bois et pierre réalisé avec un goût sûr et son poêle à granulé une rénovation complète a été effectué sur l'ensemble de la partie commerciale.

Une grande terrasse privée est disponible à l'arrière de l'établissement aussi bien accessible par le restaurant que par l'extérieur la terrasse entièrement pavée, clôturée et entièrement arborée peut accueillir plus de 100 couverts voir plus selon la disposition des tables.

Elle est équipée d'une piscine creusée et chauffée par une pompe à chaleur.

Il faut rajouter que l'espace pub et restaurant ont chacun leurs entrées indépendantes mais peuvent communiquer ensemble ce qui idéal avec la terrasse pour organiser des évènements privatifs.

La cuisine, d'environ 100 m2, est centrale et bien équipée et permet d'accéder au restaurant, au pub et à la terrasse.

L'établissement est situé à proximité de zones industrielles à proximité avec un grand parking gratuit mitoyen du restaurant.

A l'étage, un appartement de fonction entièrement rénové d environ 130 m2, se composant d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain, un WC séparé, et 4 chambres.

Actuellement ouvert seulement 5 services par semaine en restauration du midi uniquement et exploité par un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 370 m²

Points fort :
Un four à bois est disponible et en état de marche mais actuellement non utilisé

Éléments chiffrés :

CA	295 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**196 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cet affaire attend un repreneur qui pourra redonner l'élan nécessaire pour développement le potentiel énorme de cette affaire.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.