

## Restaurant avec logement de fonction t3, dans le Vaucluse (84)

Annonce C1281502 postée le 10/octobre/2024

### Description de l'activité

Vente d'un restaurant dans une charmante commune située au sud du Lubéron, à la frontière des Bouches-du-Rhône et du Vaucluse, avec logement de fonction t3 de 120 m<sup>2</sup>. À 40 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence.

- CA en 2023 de 360 KEuros.

- EBE retraité de 71 KEuros, avec un taux de marge très perfectible de 55 % en 2023 qui sera corrigé en 2024.

Loyer très avantageux de 1250 Euros mensuel.

2 jolies terrasses ombragées et une salle climatisée.

Taux de marge perfectible, à 55 % seulement actuellement.

Matériel et agencement de qualité et professionnels.

Parkings clientèle jouxtant le restaurant.

Adresse renommée, cuisine bistro-nomique actuellement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
360 000 €	401 000 €	
€	€	
71 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**