Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre restaurant - ville côtière - forte rentabilité, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1281501** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

A céder restaurant traditionnel sur secteur prisé du littoral charentais.

Très belle situation pour cette charmante affaire implantée au cœur d'une ville côtière.

Affaire très accessible et stationnement gratuit. Belle capacité en salle et terrasse proposant jusqu'à 100 couverts.

La configuration et l'agencement donnent à ce produit un véritable cachet.

La cuisine est bien équipée avec du matériel entretenu et renouvelé dans le temps.

La carte propose une cuisine traditionnelle avec un ticket moyen de 40 Euros.

Véritable rentabilité avec un EBE moyen lissé sur 3 ans d'environ 150 KEuros.

Affaire idéale pour un couple de professionnels qui pourra travailler seul avec un renfort.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 24 024 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
317 000 €	283 000 €	
€	€	
142 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.