

Bar - restaurant d'ambiance dans une station de ski,, Saint-Gervais-les-Bains (74170)

Annonce **C1281489** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Vends bar - restaurant d'ambiance dans une station de ski de Haute-Savoie réputée pour son enneigement.

Carte de bières, vins, cocktails, burgers, tapas, planches apéro, charcuterie et fromages locaux. Tout est fait maison avec des produits frais.

Ouvre à 15h00 pour préparer l'apéritif d'après ski, puis le repas festif du soir.

Point de rencontre festif de la station, sans concurrence sérieuse.

Décors récents, savant mixte de style contemporain et montagnard avec vieux bois /vieille pierres.

Ouverture 7 mois par an.

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
284 000 €	290 000 €	
€	€	
113 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 578 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **651 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74170), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **6 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.