

## Local commercial avec extraction , 638 m<sup>2</sup>, Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce C1281431 postée le 10/octobre/2024

### Description de l'activité

---

A louer : A louer local commercial situé dans la ville d'Evry-Courcouronnes.

- D'une surface approximative de 638 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux : Au rez-de-chaussée 500 m<sup>2</sup> et à l'étage 144 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 47 m<sup>2</sup> attenante au commerce.

Possibilité de le diviser en deux.

Il est livré brut de béton avec une extraction dans un ensemble immobilier de 146 logements avec 207 places de stationnement et un autre commerce d'une surface de 630 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans un quartier avec une mixité de bureaux.

équipement et logements, à proximité de l'autoroute A6 e

Toute activité est possible.

**Surface commerciale :** 638 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 638 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 12 772 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **12 783 €**

### Localisation

---

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**