

## Local d'activité / Entrepôt, 225 m<sup>2</sup> près de Vannes (56000)

Annonce C1281382 postée le 10/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A louer un bâtiment professionnel en bon état, d'une surface de 225 m<sup>2</sup>, idéal pour toute activité artisanale, industrielle ou logistique.

Situé sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, ce local offre des aménagements modernes et fonctionnels pour leur besoins professionnels.

Caractéristiques du bâtiment : Atelier spacieux pour leur opérations ou stockages.

Sanitaires et vestiaires pour le confort de leur équipes.

Cuisine équipée pour les pauses déjeuner.

Deux bureaux séparés, idéal pour la gestion administrative Mezzanine, offrant un espace de stockage supplémentaire ou un autre usage flexible.

Le bâtiment est situé dans un cadre agréable, offrant à la fois tranquillité et accessibilité.

La grande surface de terrain (2 000 m<sup>2</sup>) permet également une manœuvreabilité idéal pour les véhicules et des possibilités de stockage en extérieur.

**Surface commerciale :** 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.