

## Bureaux / Locaux professionnels, 1050 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1281372 postée le 10/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Beau bâtiment indépendant de style industriel de 1050m<sup>2</sup> proche de la place Canclaux, il se compose de 3 niveaux, au rez-de chaussée, 4 salles et 3 bureaux, open-space lumineux et nombreuses mezzanines, cuisine et sanitaires, au sous sol, salles de réunion, sanitaires, douches, espace détente donnant sur une cour places de parking possible, local à vélo loyer 15000€/mois hthc, les frais d'agence 46000€ht tva en sus

**Surface commerciale :** 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 050 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 180 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---



