

## Commerce alimentaire, la montagne,, Chorges (05230)

Annonce C1281348 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Chorges (05230) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation situé au cœur du centre-ville, au niveau d'une place centrale.

La commune est proche du lac de Serre Ponçon et se situe sur la route des stations de montagne françaises et italiennes.

Le magasin dispose d'une réserve de 20 m<sup>2</sup>.

La progression du commerce est constante chaque année, avec un beau potentiel de développement.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Un projet pour entreprendre dans la région, ou s'implanter dans un endroit calme, à la montagne.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

### Points fort :

Le commerce jouit d'un emplacement numéro 1, bénéficiant également du dynamisme du centre-ville et d'une saisonnalité été comme hiver.

**Loyer annuel :** 15 804 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
455 000 €	483 000 €	516 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Appétence pour le commerce de proximité à la montagne.

## **Localisation**

---

Localisation : **Chorges (05230), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Chorges : **2 625 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**