

## Local commercial avec extraction , 240 m2 sur un axe passant,, Vence (06140)

Annonce C1281341 mise à jour le 16 juin 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Vence (06140) : A vendre un local commercial de 240 m<sup>2</sup> avec parking privé.

Local situé sur un axe très passant, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Le local bénéficie de :

- Une surface de 240 m<sup>2</sup> de plain-pied, bien agencée et lumineuse.
- Une façade visible depuis une route à fort trafic, idéale pour attirer l'attention.
- Un parking privé attenant de 4 places, pratique pour la clientèle et les livraisons.
- Un emplacement stratégique, à proximité d'autres commerces et services.

Le local convient à de nombreuses activités : Commerce de détail, showroom, bureaux, restauration (sous conditions), kiné, professions libérales, etc.

Possibilité de reprise de l'activité en cours.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Visibilité.
- Parking.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	<b>360 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>2 700 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Immeuble d'entier (R+1) - 240 m <sup>2</sup> par niveau.
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vence : **19 377 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**