

Local commercial avec extraction , 240 m2 sur un axe passant,, Vence (06140)

Annonce **C1281341** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vence (06140) : A vendre un local commercial de 240 m² avec parking privé.

Local situé sur un axe très passant, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Le local bénéficie de :

- Une surface de 240 m² de plain-pied, bien agencée et lumineuse.
- Une façade visible depuis une route à fort trafic, idéale pour attirer l'attention.
- Un parking privé attenant de 4 places, pratique pour la clientèle et les livraisons.
- Un emplacement stratégique, à proximité d'autres commerces et services.

Le local convient à de nombreuses activités : Commerce de détail, showroom, bureaux, restauration (sous conditions), kiné, professions libérales, etc.

Possibilité de reprise de l'activité en cours.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Visibilité.
- Parking.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	360 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	2 700 000 €
Description de l'immobilier :	Immeuble d'entier (R+1) - 240 m2 par niveau.
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.