

## Bureaux / Locaux professionnels, 156 m<sup>2</sup>, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce C1281281 mise à jour le 19 février 2025

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A louer des bureaux récents situés à Valence Nord.

- Emplacement : Zone proche d'un centre commercial à Bourg-lès-Valence (26500).
- Superficie : 143 m<sup>2</sup> au premier étage.

Description :

Le local professionnel se compose de :

- Une entrée.
- Une cuisine équipée et aménagée.
- Un open space spacieux.
- Une salle d'eau.
- Un WC PMR.
- Possibilité de profiter également d'une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, idéale pour les pauses ou réunions informelles.

Équipements :

- Climatisation réversible.
- Cuisine équipée.
- Carrelage.
- DéTECTeur de fumée.
- Double vitrage avec stores électriques.
- Éclairage LED.
- Fibre optique.

Possibilité d'installer un ascenseur.

Condition :

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.