Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Hôtel bureau, Pizzeria d'environ 9 chambres avec parking et terrasse en Rhône-Alpes

Annonce **C1281273** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

07 - Restaurant idéalement implanté.

Bénéficiant d'une excellente renommée, cet établissement est situé sur un axe routier important reliant la vallée du Rhône au massif central et aux grands sites touristiques de l'Ardèche méridionale.

Grande capacité en restauration avec 2 salles et grande terrasse de 80 couverts pour les soirées estivales.

Restauration traditionnelle, pizzeria (four à bois) et restauration pour ouvriers en semaine.

L'établissement est équipé de 9 chambres confortables et de tous les équipements pour les routiers. Grand parking de 6000 m2 environ pur les poids lourds.

Affaire dégageant une excellente rentabilité et pouvant encore progresser compte tenu des équipements et de son emplacement.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 6 000 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
962 000 €	886 000 €	
€	€	
194 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.