Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Le Mans (72100)

Annonce **C1281262** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Croissanterie, terminal de cuisson, sandwicherie, indépendant, situé en galerie commerciale à un emplacement de premier plan.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 440 000 Euros, en hausse de +12% sur le dernier exercice comptable publié, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Situé dans l'allée prédominante de la galerie, au principal lieu de passage.

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir au moment de la reprise.

- Salariés : Autonomes avec expérience.

- Projet de développement : Accroissement de la surface de vente possible afin d'accroitre le nombre de places assises.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation retraité, avant rémunération et cotisations des exploitants, supérieur à 110 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90.000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 59 441 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
445 000 €	435 000 €	433 000 €
€	€	€
110 000 €	101 000 €	87 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.