

Brasserie, Restaurant 50 couverts, Libourne (33500)

Annonce C1281261 postée le 09/octobre/2024

Description de l'activité

Restaurant à vendre. Emplacement stratégique au cœur d'une zone d'activité, entouré de commerces, bureaux et entreprise, garantissant un flux régulier de clientèle.

Beau potentiel de développement avec l'extension commerciale à venir dans ce secteur.

Ouvert actuellement uniquement sur les services du midi fermé tous les week-ends.

50 couverts / jour.

CA > 220 000 Euros HT.

Axes de développement : Concept de brasserie ou restaurant bistro nomique.

Rénovation à prévoir pour moderniser l'espace et l'adapter au concept, c'est l'opportunité de repenser l'agencement et la décoration selon les goûts et la vision.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
221 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.