

Bar, Chambres d'hôtes, Gîte, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1281256** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité au pied des Pyrénées.

Une ancienne cure thermale transformée en gîte pour groupes, offrant 50 couchages dans un cadre naturel d'exception.

Nichée dans un écrin de verdure avec un lac paisible à ses pieds, cette propriété majestueuse s'étend sur 1300 m² de surface construite, avec une emprise foncière de 4000 m². Sa grande salle de restaurant, idéale pour des événements d'envergure, peut accueillir jusqu'à 100 personnes, tandis que la cuisine entièrement équipée est prête à répondre aux besoins des plus grandes réceptions. Son bar convivial, agrémenté d'un superbe billard et d'une cheminée envoûtante, crée une atmosphère intime et accueillante pour des moments inoubliables.

A seulement 20 minutes d'une grande ville, ce joyau au pieds des montagnes est une opportunité, offrant de nombreux axes de développement, tant commerciaux qu'immobiliers.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **698 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **186 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.