

## Bar, Restaurant dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce C1281167 postée le 09/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 110 m<sup>2</sup> :

- 80 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant la salle et un bar.
- 48 couverts en salle.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 8 mètres.
- Cuisine au sous-sol avec un monte plat, une extraction de 400, triphasé et possibilité d'avoir le gaz.

Le restaurant est situé dans un quartier très recherché du 9ème arrondissement.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Le quartier est très dynamique et de belles enseignes de la restauration sont déjà installées.

Bon CA réalisé en 2023 de 563 K€ avec encore un gros potentiel de développement.

- Bail neuf.
- Charges de 150 € par mois.

Pas de reprise du personnel.

Idéal pour de la brasserie, restaurant traditionnel ou à thèmes, concept festif, etc.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 563 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.