Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1281167** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 110 m2 :
- 80 m2 plain-pied comprenant la salle et un bar.
- 48 couverts en salle.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 8 mètres.
- Cuisine au sous-sol avec un monte plat, une extraction de 400, triphasé et possibilité d'avoir le gaz.

Le restaurant est situé dans un quartier très recherché du 9ème arrondissement.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Le quartier est très dynamique et de belles enseignes de la restauration sont déjà installées.

Bon CA réalisé en 2023 de 563 K€ avec encore un gros potentiel de développement.

- Bail neuf.
- Charges de 150 € par mois.

Pas de reprise du personnel.

Idéal pour de la brasserie, restaurant traditionnel ou à thèmes, concept festif, etc.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	563 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.