

Restaurant, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, Avignon (84000)

Annonce C1281135 mise à jour le 29 octobre 2024

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre une salle de réception contemporaine avec appartement de fonction.

Un ensemble immobilier contemporain d'environ 620 m² créé par un cabinet d'architectes, composé de deux salles de réception élégantes entièrement meublées et climatisées, ainsi que d'une réserve de 50 m² et d'un logement de fonction de 70 m² à l'étage (pouvant aussi faire office de gîte pour 9 personnes). Grand patio adjacent, au style vintage, pourvu d'un grand comptoir jouxtant un bel espace végétalisé de 2500 m² (incluant jardin à l'américaine et jeux enfants). Parking privé de 2500 m². Accès PMR. Espace cuisine pour traiteurs.

Affaire saine et bien gérée jouissant d'une belle notoriété dans la région d'Avignon, spécialisée dans l'organisation de tous types d'évènements et de cérémonies laïques.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 382 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer mensuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	167 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 382 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

