Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* avec spa dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1281133** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un hôtel-restaurant atypique au cœur du triangle d'or du Luberon.

Un établissement atypique d'environ 550 m2, entièrement climatisé.

Pourvu d'un joli restaurant réputé d'une capacité de 50 personnes, et de chambres lumineuses à la vue dégagée, cette affaire jouit d'une excellente notoriété depuis près de trente ans.

Les chambres, rénovées (décoration, peinture, huisseries), sont toutes équipées de WC et salles de bain individuels. Les coûts énergétiques sont maîtrisés grâce à l'ajout récent d'une chaudière de dernière génération.

Un appartement, au sein même de la bâtisse, assure le confort des exploitants. De grandes caves, datant de l'antiquité, sont éventuellement exploitables pour la création d'un hammam, sauna, fitness, etc. Enfin, un grand garage permet le stationnement de trois véhicules. Tous les ingrédients sont réunis pour assurer le bien-être des touristes, et des propriétaires.

Effectif total : 3.

Points forts :

- Village élitiste du Luberon - clientèle chic à fort pouvoir d'achat.

- Potentiel de développement important (l'établissement est fermé du 16 novembre au 31 mars).

- Tous les meilleurs sites touristiques et attractions se situent dans un rayon maximal de 10 km.

- Panier actuel moyen élevé.

- Clientèle française et internationale.

- Classification 2* logis de France.

Prix de vente de l'ensemble des murs et du fonds de commerce : 1 674 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 553 m²

Surface totale : 553 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 €

Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 500 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.