Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Mas rénové de 13 chambres avec grande piscine, près de Nîmes (30000)

Annonce **C1281131** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Mas rénové avec chambres nombreuses et grande piscine en zone touristique.

À quelques pas du Pont du Gard, de la ville romaine de Nîmes et de la Cité papale d'Avignon, ce mas vigneron du XVIe siècle, situé en retrait de tout voisinage, a récemment bénéficié d'une rénovation complète (DPE favorable).

Nichée au cœur d'un parc de plus de 2 hectares agrémenté de vignes, d'oliviers et d'un verger privé, cette propriété offre un confort moderne exceptionnel sur près de 1 200 m².

L'ensemble immobilier se compose de trois logements indépendants, d'une dépendance de 200 m², de plusieurs salons de réception et espaces conviviaux, de deux grandes cuisines, de 13 chambres spacieuses avec salles de bains, d'une suite de 100 m² avec jacuzzi central et solarium privatif, d'une salle de sport, d'une cave à vin, d'un hammam, ...

Un garage et un abri complémentaire permettent le stationnement ombragé et sécurisé de douze véhicules.

Enfin, un bassin et une immense piscine de 17 mètres, agrémentée d'un grand préau avec cuisine d'été et espace lounge, offrent un spectacle à couper le souffle.

Cette propriété s'adresse autant à une grande famille souhaitant recevoir hôtes et amis qu'à la réalisation d'un projet professionnel touristique ou événementiel d'envergure, étant idéale pour l'organisation de séminaires divers et de réceptions de mariage grâce à des sites renommés à proximité.

Prix de vente murs et fonds : 2 750 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité pour investir dans un lieu en zone touristique majeure.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 750 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag