Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail pour vaste local commercial de 518 m², Nîmes (30900)

Annonce **C1281099** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

À saisir, droit au bail d'un vaste local de plus de 500 m², tout équipé, au sein d'un ensemble commercial fourni en très grandes enseignes drainant par leur réputation une importante clientèle !
Très bonne visibilité depuis une route à forte fréquentation locale comme de passage.
Local totalement aménagé, ne nécessitant aucun travaux pour démarrer son activité et proposant plusieurs vitrines exploitables sur un linéaire de façade de plus de 30 m.
Il offre un espace commercial d'environ 400 m², complété par une grande réserve, des bureaux et vestiaires, un bloc sanitaire et même un espace de cuisson.

Surface totale : 518 m²
Loyer annuel : 65 500 € HT/HC

Prix : 270 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 518 m²

Loyer annuel : 65 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.