

## Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1281094** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

ENTREPÔTS A VENDRE (LOT DE 2) OCCUPÉS PAR LOCATAIRES DE QUALITÉ AVEC CAUTION SERIEUSE En Zone d'Activités, locaux commerciaux à usage professionnel, sur un site entièrement clos à proximité de la gare ferroviaire Nîmes-Pont du Gard. À la vente, lot de 2 dépôts : 862m<sup>2</sup> + 318m<sup>2</sup>. Equipements : rideaux métalliques, prises 380V, éclairages LED, trappes de désenfumage, tôles translucides pour luminosité naturelle, accès VL, sanitaires. Bonne rentabilité, excellent emplacement, pas de travaux à prévoir : un investissement sûr et durable. Prix de vente : 1 166 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 80 736 €

### Informations sur la cession

**Prix** : 1 179 200 €

### Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.