Murs commerciaux avec deux appartements et extraction, Arles (13200)

Annonce **C1281093** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

ARLES : À VENDRE MURS COMMERCIAUX + APPARTEMENTS T2
Murs à céder pour ce bien situé au cœur du centre-ville. En rez-de-chaussée : 1 local commercial d'environ 70 m², composé d'une surface de vente de 40 m², d'une arrière-boutique de 35 m² avec une cuisine dotée d'une extraction, de toilettes et d'une cave de 38 m² exploitable après quelques travaux. En étages, au R+1, appartement de 40 m² (habitable en l'état) et, au R+2, un deuxième appartement de 40 m² (avec travaux à prévoir), avec au-dessus un toit-terrasse (aménageable). Tous types d'activités possibles !

Surface totale : 140 m²
Taxe foncière : 1 600 €

Prix murs et fonds de commerce : 292 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**292 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Arles, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.