Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 140 m2 en plein centre ville,, Arles (13200)

Annonce **C1281093** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un bien avec deux appartements t2 situé au cœur du centre-ville.

- En rez-de-chaussée : Un local commercial d'environ 70 m2, composé d'une surface de vente de 40 m2, d'une arrière-boutique de 35 m2 avec une cuisine dotée d'une extraction, de toilettes et d'une cave de 38 m2 exploitable après quelques travaux.

- En étages, au r+1, un appartement de 40 m2 (habitable en l'état) et, au r+2, un deuxième appartement de 40 m2 (avec travaux à prévoir), avec au-dessus un toit terrasse (aménageable).

- Surface totale : 140 m2.

Tous types d'activités sont possibles.

Taxe foncière : 1 600 €.

Prix des murs et du fonds de commerce : 292 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**292 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.