

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne de Nîmes (30000)

Annonce C1281078 mise à jour le 29 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Bel emplacement pour un local commercial situé en rue piétonne de Nîmes (30000).

Le local par ses matériaux nobles a beaucoup de charme et de cachet. Bien entièrement rénové et climatisé. Surface totale de 70 m<sup>2</sup> dont 45 m<sup>2</sup> de surface commerciale.

Effectif total : 1.

Bail tous commerces sauf activités de restauration nécessitant une extraction.

Loyer annuel : 14 352 €.

Prix du droit au bail : 51 500 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 14 352 €**

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.