Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt industriel de 72 m² avec terrain de 1 400 m², près de Manduel (30129)

Annonce **C1281071** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Location d'un entrepôt industriel de 72 m² sur grand terrain, proche de la gare TGV de Manduel.

Entrepôt industriel mitoyen de 72 m², sur terrain de 1 400 m².
Superficie : 50 m² au sol et 22 m² en mezzanine.
Équipements : alarme, porte-rideau métallique sécurisée, extincteurs, système d'assainissement.
Charges comprises : taxes foncières, eau, électricité, portail électrique, entretien paysager, entretien de la toiture, entretien de la porte métallique, matériel de sécurité incendie.
Parties communes complémentaires à disposition : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion.
Installation d'une toiture photovoltaïque en cours.
Accès poids lourds.
Idéal pour stockage divers et toutes activités artisanales.
À 5 minutes de la gare TGV de Nîmes et à 13 minutes de l'accès autoroutier Nîmes Est.
Produit rare !
Loyer mensuel HT et HC : 399 €.
Charges mensuelles HT : 92 €.

Honoraires d'agence de 1 439 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 399 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.