Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt industriel équipé de 50 m², Manduel (30129)

Annonce **C1281070** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Manduel (30129) : A louer entrepôt industriel de 50 m² sur grand terrain, proche de la gare TGV de Manduel.

Entrepôt industriel mitoyen de 50 m², sur terrain de 1 400 m².

Équipements : alarme, porte à rideau métallique sécurisée, extincteurs, système d'assainissement.

Charges comprises : taxes foncières, eau, électricité, portail électrique, entretien paysager, entretien de la toiture, entretien de la porte métallique, matériel de sécurité incendie.

Parties communes complémentaires à disposition : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion.

Installation d'une toiture photovoltaïque en cours.

Accès poids lourds.

Idéal pour stockage divers et toutes activités artisanales.

À 5 minutes de la gare TGV de Nîmes et à 13 minutes de l'accès autoroutier Nîmes Est.

Loyer mensuel HT et HC : 300 €.

Charges mensuelles HT : 63 €.

Honoraires d'agence de 1 080 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.