

## Local d'activité / Entrepôt, 840 m<sup>2</sup>, Le Pontet (84130)

Annonce C1281069 postée le 09/octobre/2024

### Description de l'activité

---

ENTREPOT DIVISIBLE A LOUER SUR LE SECTEUR AVIGNON NORD Nous vous proposons à la location un ensemble neuf d'activités, comprenant entrepôt divisible. Idéalement situé dans la zone AVIGNON NORD - LE PONTET, proche des grands axes routiers départementaux et de l'A7. L'emplacement stratégique de cet ensemble vous permettra de bénéficier d'une excellente accessibilité et d'une forte fréquentation. L'ensemble de 600m<sup>2</sup>, avec 240m<sup>2</sup> de mezzanine possibles, dispose d'un parking privatif et d'une zone de déchargement camions et de stationnement protégée. Toutes les modifications structurelles et techniques, spécifiques à votre secteur d'activité, sont envisageables durant la période des travaux. Ils commenceront en avril 2024. Surface totale : 840m<sup>2</sup> Loyer annuel : 109 200 € HT, après travaux. Honoraires d'agence à la charge du locataire de 32 760€ Hors Taxes.

**Surface commerciale :** 840 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 840 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 109 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Pontet : **17 077 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**