Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt divisible, louer sur le secteur d’Avignon Nord, dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1281069** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Entrepôt divisible à louer sur le secteur d’Avignon Nord
À la location, un ensemble neuf d'activités comprenant un entrepôt divisible. Idéalement situé dans la zone Avignon Nord - Le Pontet, proche des grands axes routiers départementaux et de l'A7. L'emplacement stratégique de cet ensemble vous permettra de bénéficier d'une excellente accessibilité et d'une forte fréquentation.
L'ensemble de 600 m², avec 240 m² de mezzanine possibles, dispose d'un parking privatif et d'une zone de déchargement pour camions et de stationnement protégée.
Toutes les modifications structurelles et techniques, spécifiques à votre secteur d'activité, sont envisageables durant la période des travaux. Ils commenceront en avril 2024.

Surface totale : 840 m²
Loyer annuel : 109 200 € HT, après travaux.

Honoraires d'agence à la charge du locataire de 32 760 € hors taxes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 840 m²

Loyer annuel : 109 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.