

## Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique et en plein essor,, Le Pontet (84130)

Annonce C1281068 mise à jour le 19 février 2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Le Pontet (84130) : A louer des bureaux neufs divisibles situés dans la zone d'Avignon Nord - Le Pontet.

Livraison : Fin 2024.

Situés dans un quartier dynamique et en plein essor, des bureaux neufs et divisibles offriront un cadre idéal pour une entreprise. Leur emplacement stratégique, proche des grands axes et de l'a7, garantira une visibilité optimale et un accès facile pour les clients.

Avec une superficie totale de 750 m<sup>2</sup> et 250 m<sup>2</sup> de surfaces annexes, c'est un espace modulable selon les besoins, permettant d'optimiser l'espace de travail. Les bureaux seront aménagés avec des prestations de qualité. La luminosité naturelle abondante ajoutera une touche de confort et de sérénité à l'environnement de travail. De plus, un accès à des commodités essentielles telles que les transports en commun et 35 places de parking, ce qui facilitera le quotidien des collaborateurs et des clients. Surface totale de 1 000 m<sup>2</sup>.

Pour une start-up en pleine expansion, une entreprise établie cherchant à se développer ou tout simplement à la recherche d'un nouvel espace professionnel, les bureaux neufs divisibles seront la solution idéale.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 50 625 € hors taxes.

**Surface commerciale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 168 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Pontet : **17 077 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**