Entrepôts, bureaux et espace de vente, louer au Pontet (84130)

Annonce **C1281067** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Ensemble d'entrepôts, de bureaux et d'espace de vente à louer en zone commerciale et industrielle, Avignon Nord, Le Pontet
Vaste ensemble neuf d'activités comprenant des surfaces de vente, des entrepôts et des bureaux. Idéalement situé dans la zone Avignon Nord - Le Pontet, proche des grands axes routiers départementaux et de l'A7. L'emplacement stratégique de cet ensemble d'activités vous permettra de bénéficier d'une excellente visibilité et d'une forte fréquentation.
L'ensemble est composé de :
- Un local commercial à usage professionnel de 650 m²
- Un entrepôt de 600 m² avec 240 m² de mezzanine possibles
- 115 m² de bureaux
- Une extension d'entrepôt de 230 m²
- Un parking privatif
- Une zone de déchargement de camions et de stationnement.

Toutes les modifications structurelles et techniques spécifiques à votre secteur d'activité sont envisageables durant la période des travaux. Ils commenceront en avril 2024.

Surface totale : 1 900 m²
Loyer annuel : 229 200 € HT, après travaux.

Honoraires d'agence à la charge du locataire de 68 760 € hors taxes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer annuel : 229 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pontet, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.