

## Bureaux / Locaux professionnels, 115 m<sup>2</sup>, Avignon (84000)

Annonce C1281065 mise à jour le 19 février 2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A louer des bureaux de 115 m<sup>2</sup> situé dans une zone d'Avignon Nord (84000).

Implantés dans un quartier dynamique et en plein essor, les bureaux entièrement refaits à neuf, offriront un cadre idéal pour une entreprise. Leur emplacement stratégique, proche des grands axes et de l'a7, garantira une visibilité optimale et un accès facile pour les clients. De plus, un accès à des commodités essentielles telles que les transports en commun et 8 places de parking, ce qui facilitera le quotidien des collaborateurs et des clients.

Pour une start-up en pleine expansion, une entreprise établie cherchant à se développer ou tout simplement à la recherche d'un nouvel espace professionnel, les bureaux refaits à neuf seront la solution idéale.

- Prix de location annuelle : 21 400 € HT HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 6 480 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.