

Local commercial de 125 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1281062** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Local commercial pour toutes activités commerciales, libérales, artisanat ou stockage.

Un espace polyvalent pour une entreprise ou une activité libérale.

Le local de 125 m2 offre une multitude de possibilités d'aménagements, le tout dans un cadre entièrement climatisé pour un confort optimal.

Doté de parois coulissantes vitrées, ce local est divisible, permet ainsi d'adapter l'espace aux exigences du métier. De plus, une grande baie d'entrée à galandage permet l'accès intérieur à tous types d'automobiles et utilitaires. Un rideau métallique électrique assure aussi la sécurité des lieux. Il y a également un espace "bureau", ainsi que des sanitaires complets avec douche et ballon d'eau chaude pour le bien-être des employés. Une mezzanine permet un stockage complémentaire, permettant une optimisation de l'espace de travail ou de réception.

Toutes les activités sont envisageables dans ce local, même la petite restauration qui ne nécessite pas d'extraction.

Potentiel de local modulable.

Prix de vente : 237 600 €. Les honoraires de commercialisations hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Prix : **241 120 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

