

Bureaux / Locaux professionnels, 1333 m², Nîmes (30000)

Annonce **C1281046** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

BUREAUX DE STANDIND A LOUER AVEC INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE. Ensemble de bureaux de 1 333m² divisibles à louer, sur un emplacement stratégique très visible. Lot disponible au rez-de-chaussée : 263m². Lots disponibles au premier étage avec escalier et ascenseur : 206m² / 234m² / 355m² / 275m². Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. Ensemble intérieur et extérieur rénovés en 2022. Parking extérieur végétalisé, ombragé et sécurisé, avec 80 places de stationnements privatives. Installation photovoltaïque et bornes de recharge électrique à venir. Proche de tous modes de transports. Loyer Hors Taxes et Hors charges : 100 € par m² et par an. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 30 % du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges.

Surface commerciale : 1 333 m²

Surface totale : 1 333 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.