Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de standing, louer, installation photovoltaïque, venir,, Nîmes (30000)

Annonce **C1281046** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Bureaux de standing à louer avec installation photovoltaïque.
Ensemble de bureaux de 1 333 m² divisibles à louer, sur un emplacement stratégique très visible.
Lot disponible au rez-de-chaussée : 263 m².
Lots disponibles au 1er étage avec escalier et ascenseur : 206 m² / 234 m² / 355 m² / 275 m².
Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité.
Ensemble intérieur et extérieur rénovés en 2022.
Parking extérieur végétalisé, ombragé et sécurisé, avec 80 places de stationnement privatives.
Installation photovoltaïque et bornes de recharge électrique à venir.
Proche de tous modes de transport.
Loyer hors taxes et hors charges : 100 € par m² et par an.
Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 30 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 333 m²

Surface totale : 1 333 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.