Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs d'entreprise avec entrepôt et bureaux, près de Nîmes (30000)

Annonce **C1281040** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Immobilier d'entreprise à vendre sur l'agglomération de Nîmes
A saisir : murs d'entreprise (PME-PMI) en très bon état, actuellement occupés par une société amenée à déménager son activité dans les tout prochains mois.
Se divisant entre un grand entrepôt d'environ 400 m² et une partie bureaux, voire logement, sur 250 m². Le tout sur un terrain de 2 700 m² offrant une quinzaine de places de parking privatives.
Bien situé en zone d'activité, proche de Nîmes comme de grands axes de transport.

Surface totale : 650 m²
Surface du terrain : 2 700 m²

Prix : 1 007 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer : 52 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 007 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.